

**TE KOOP -  
APPARTEMENTSGEBOUW****€ 1.318.000**

1930 Zaventem

Ref. K250E2



Aantal slaapkamers: 6  
Aantal badkamers: 4  
Garages: 3  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 330m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 769m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 66m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 286kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: elektrische  
accumulatoren

# OMSCHRIJVING

Deel van een zeer goed gelegen appartementsgebouw in het centrum en op wandelafstand van alle faciliteiten! De helft van het gebouw bestaande uit 2 prachtige maar vooral zeer ruime appartementen, 2 studio's op het gelijkvloers met aangrenzende gezamenlijke tuin, 3 garages en 3 parkeerplaatsen. De appartementen met inkomhal, mooie ruime ingerichte keuken, zeer ruime living met aangrenzend terras, aparte hal naar de grote slaapkamer met aangrenzende badkamer, slaapkamer 2 met aangrenzende doucheruimte. Beide kamers geven ook uit op een aangrenzend terras en uitkijk op de tuin. Verder nog een aparte wc, berging en wasplaats. De studio's bestaan uit een leefruimte met open ingerichte kitchenette, aparte doucheruimte en een kleine slaapruijnte. Beide studio's geven uit op de gemeenschappelijke tuin. 5 EPC-attesten beschikbaar, EPC GD - EPC C (appartement 1ste verd), EPC D (appartement 2de verd), EPC E (studio 1) en EPC D (studio 2). Renovatieplicht enkel voor 1 studio! Kleine gemeenschap met beperkte kosten van slechts 2 verschillende eigenaars! Wenst u een bezoek of meer informatie? Contacteer mij via 0486 43 49 08 Daphne van Sherwin Immo +

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.318.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders  
Kadastraal inkomen: € 4.902,00  
Geïndexeerd kad. inkomen: € 10.668,00  
Servitude: Nee  
Onroerende voorheffing: € 3.150,00  
Opbrengsteigendom: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 330,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1989  
Staat: Goede staat  
Aantal verdiepingen: 3  
Bruto oppervlakte: 392,00 m<sup>2</sup>  
Oppervlakte hoofdgebouw: 348 m<sup>2</sup>  
Type dak: Platdak  
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten  
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Ja  
Videofoon: Ja  
Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 286 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC totaal score: 286 kWh/jaar  
EPC code: 3324921-RES-1  
EPC klasse: C

## LIGGING

Buurt: Centraal  
School nabij: 400m  
Winkels nabij: 250m  
Openbaar vervoer nabij: 350m  
Autosnelweg nabij: 600m  
Sportcentrum nabij: 900m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 769,00 m<sup>2</sup>  
Breedte aan straatkant: 23,20 m  
Tuin: Ja (230,00 m<sup>2</sup>)

## INDELING

Woonkamer: 46,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 16,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 21,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 15,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer oppervlakte: 5,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche in bad  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 1  
Terras: 66,00 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: 3,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja

Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Hout  
Type verwarming: Elektrische accumulatoren  
Verwarming: Individueel

Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Nee  
Renovatieverplichting: Ja  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: A  
P-score: B  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: D  
Kadaster nummer: 330 E 2

## **PARKING**

Garage: 3  
Parkings buiten: 3  
Parkings binnen: 3