

TE KOOP - VILLA**€ 715.000**

3070

Kortenberg

Ref. K24W14



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 210m²
Grond opp.: 799m²
Buurt: centraal

EPC: 260kwh/m²/j
Type beglazing: thermische onderbreking
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Zeer ruime en kwalitatief gerenoveerde woning nabij centrum van Kortenberg. De inkomhal geeft toegang tot de heel ruime living en aangrenzende super geïnstalleerde keuken van Dovy. Op het gelijkvloers kan je ook 2 zeer ruime slaapkamers vinden, een prachtige ruime badkamer met prachtige inloepdouche, bad en ingebouwde kasten, aparte wc, wasplaats met wc en toegang tot de 1ste verdiep. Daar zijn ook nog 3 mooie kamers, kleine zolderruimte, aparte wc en een douchekamer. De woning is ook voorzien van de nodige ingebouwde kasten in slaapkamers, wasplaats en ook in de living die je een zee van opbergruimte bezorgen. Van op het gelijkvloers is er ook toegang tot de kelders en de zeer grote maar ook hoge garage en de 4 ruime kelders. Op elk moment van de dag kan je wel genieten van de tuin die eveneens volledig is afgesloten en dus kindvriendelijk! Bezoeken? Contacteer 0486 43 49 08 Daphne van Sherwin Immo + !

FINANCIIEEL

Prijs: € 715.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.300,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 4.810,00
Servitude: Nee
Onroerende voorheffing: € 1.660,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 210,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1981
Renovatiejaar: 2022
Staat: Hernieuwd
Oppervlakte hoofdgebouw: 170 m²
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 260 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 260 kWh/jaar
EPC code: 3274507-RES-1
EPC klasse: C
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 06/06/2024
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 2.800m
Sportcentrum nabij: 750m

TERREIN

Grondoppervlakte: 799,00 m²
Tuin: Ja (600,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 48,00 m²
Keuken: 18,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 27,00 m²
Slaapkamer 4: 14,00 m²
Slaapkamer 5: 13,00 m²
Badkamer oppervlakte: 15,00 m²
Badkamer type: Luxe
Douchekamers: 1
Toiletten: 3
Wasplaats: 5,00 m²
Kelder: 95,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Verwarming: Individueel

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0072 G 2

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 2