

TE KOOP - VILLA

3560 Linkhout

€ 700.000**Ref. K24W21**

Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 259m²
Grond opp.: 636m²
Buurt: centraal

EPC: 5kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Deze Limburgse parel ligt in het centrum van Linkhout en op wandelafstand van het prachtige Schulensmeer! Vanuit de inkomhal met vestiaire en wc kom je in de zeer ruime living die overloopt in een prachtige volledig ingerichte keuken met naastliggende berging/wasplaats. Van hieruit kan je in de prachtig aangelegde tuin met waterpartij en zeer mooi tuinhuis. Op de eerste verdieping geeft de nachthal toegang tot 4 ruime slaapkamer (20 - 16 - 14 - 14 m²) waarvan 1 slaapkamer werd voorzien van ingebouwde kasten en dan ook nog een volledig ingerichte badkamer met wc, bad en inloopdouche. De trap loopt ook door naar de zolderverdieping die eveneens volledig is afgewerkt en zeker kan gebruikt worden als extra kamer of speelruimte en dit voor jong en oud! Deze villa is afgewerkt met veel zorg, beschikt over zeer mooie details en is instapklaar! Bekijk zeker ook de virtuele rondleiding! Bezoeken? Contacteer 0486 43 49 08 Daphne van Sherwin Immo + !

FINANCIIEEL

Prijs: € 700.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.168,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 259,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2019
Staat: Uitstekend
Oppervlakte hoofdgebouw: 121 m²
Gevelbreedte: 9,00 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 5 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 5 kWh/jaar
EPC code: 71037-G-OMV-2018043788
EPC klasse: A
EPC co2 uitstoot: 0
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 28/06/2019
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, landelijk
School nabij: 180m
Winkels nabij: 650m
Openbaar vervoer nabij: 190m
Autosnelweg nabij: 7.000m
Sportcentrum nabij: 1.700m

TERREIN

Grondoppervlakte: 636,00 m²
Breedte aan straatkant: 19,00 m
Tuin: Ja (520,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 50,00 m²
Keuken: 20,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Slaapkamer 4: 14,00 m²
Badkamer oppervlakte: 11,50 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: 10,00 m²
Zolder: 72,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja

Regenwaterput: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 519 N

PARKING

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: Nee